



MĚSTSKÝ ÚŘAD MŠENO

stavební úřad

odbor organizační a správní

telefon: 315 693 121/123 fax: 315 693 006

e-mail: mu@mestomseno.cz

www.mestomseno.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28-07-2023

a je vykonatelné

Váš dopis zn./ze dne

Spis. zn.: MSE-1109/2022/stav

Naše čj.: MSE-783/2023/stav

Vyřizuje: Jan Loskot

E-mail: stavebni@mestomseno.cz

Mšeno: 30.6.2023

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 81/11
150 00 Praha



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor organizační a správní Městského úřadu Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.4.2022 podal

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, kterou zastupuje KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba cestářství

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 808 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1090/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Mšeno.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu zázemí cestářství.
- Přístavba je navržena jako jednopodlažní objekt ze samostatných ocelových modulů. Jednotlivé moduly jsou zhotoveny ze svařovaných ocelových nosníků.
- Přístavba je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,47m*12,34m.
- Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou o výšce atiky 3,74m nad podlahou 1.NP

- dispoziční řešení: zádveří, dispečink, 2 * kancelář, technická místnost + úklid, jídelna s kuchyňským koutem, chodba, ložnice, předsíní ženy, šatna ženy, wc ženy sprcha ženy, předsíní muži, šatna muži, wc muži, sprcha muži.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončená stavba
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně zhotovitele stavby před zahájením stavby
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky všech závazných stanovisk a vyjádření, která byla podkladem pro toto rozhodnutí
7. podmínky závazného stanoviska AOPK České republiky, Regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko - Máchův kraj ze dne 4.11.2021 pod č.j. 02398/KK/21
 - 7.1. Fasádní barva kolem vstupu nebude modrá, ale budou použity světlé odstíny pastelových barev (např. okrová, béžová) či světle šedé barvy.
 - 7.2. Klempířské prvky budou mít světle šedou barvu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.4.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Mělník, Odbor výstavby a rozvoje, Úřad územního plánování dne 13.10.2021 č.j. 8176/VYS/21/SLVE
- MěÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 25.10.2021 č.j. 8437/ZP/21/LUVA
- MěÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 2.11.2021 č.j. 8628/ZP/21/JAHE

- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník dne 6.10.2021 č.j. KHSSC 51645/2021
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník dne 19.10.2021 č.j. HSKL-9494-2/2021-ME
- AOPK České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj dne 4.11.2021 č.j. 02398/KK/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jan Loskot
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

KFJ s.r.o., IDDS: bwfnhp2

Město Mšeno, náměstí Míru č.p. 1, 277 35 Mšeno u Mělníka

dotčené orgány

MěÚ Mělník, Odbor výstavby a rozvoje, Úřad územního plánování, IDDS: hqjb2kg

MěÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: hqjb2kg

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

AOPK České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, IDDS: ahwdypi

ostatní

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6